



REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRII CU PLATĂ DIN INCINTA JURASICA ADVENTURE THEME PARK – NEPTUN, PROPRIETATE A SC TOMIS GARDEN RESIDENCE SRL

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți vizitatorii **Jurasica Adventure Theme Park - Neptun** (denumit în continuare Jurasica sau Parcul de Distracții) și în special, de către conducătorii auto care folosesc parcare Jurasica, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Parcarea **Jurasica** reprezintă o proprietate privată, iar accesul conducătorilor auto în interiorul ei se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. Conform legislației rutiere aplicabile, parcare **Jurasica** se clasifică și se încadrează în categoria drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice; administratorul drumului / parcării este proprietarul Parcului de Distracții.

Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces și accesul în parcare **Jurasica**, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate în incinta Parcului de Distracții, delimitate prin marcaje corespunzătoare.

Art.2. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze / împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

Art. 3. Administrația **Jurasica** își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării, în care se vor aplica reguli specifice, așa cum va stabili Administratorul Parcului de Distracții.

Art.4. Accesul în parcare **Jurasica Adventure Theme Park - Neptun** se realizează prin solicitarea, obținerea și plata tichetului de acces de la /către personalul Parcului de Distracții, situat la ghișeau special amenajat la intrarea în parcare.

CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII CU PLATĂ

Art.5 Programul de funcționare al parcării **Jurasica** este următorul:

Luni – Duminica în intervalul orar 11:00 – 22:00.



Art.6 În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare, perioada specifică din an sau de alte situații excepționale, Administrația Parcului de Distracții poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

CAPITOLUL 3 – SISTEMUL DE PLATĂ – TARIFELE ȘI REGULILE APLICABILE

Art.7 Parcarea cu plată în spațiile special amenajate, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului zilnic.

Art.8 Tariful zilnic aplicabil pentru parcare include TVA și este următorul:

Luni – Duminica între orele 11:00 – 22:00:

– **10 RON / zi, indiferent de numărul de ore de staționare, ziua fiind considerată ca fiind ziua calendaristică.**

Tariful afișat este pe ziua întreagă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o zi întreagă.

În cazul lovirii echipamentelor de acces cauzând daune, se va completa o declarație pe proprie răspundere și se vor urma procedurile legale ca în cazul oricărui accident rutier în vederea recuperării acestora.

Art.9 Tariful pentru parcare se achită către personalul desemnat al Parcului de Distracții, situat la intrarea în parcare, ocazie cu care clientului îi va fi eliberat un bon cu valoare fixă în valoare de 10 lei (TVA inclus), bon pe care va fi inscripționat de către personalul Jurasica, atât data accesului, cât și numărul de înmatriculare al autoturismului.

Art.10 Parcarea autovehiculelor în incinta Parcului de Distracții va putea fi efectuată doar în ziua menționată pe tichetul de acces, până la orele 23.00. În cazul în care se constată de către personalul din parcare, autoturisme staționate pe o perioadă mai mare de timp, aceștia vor solicita clienților contravaloarea parcării pentru perioada de timp suplimentară constatată, ocazie cu care le va elibera bonuri cu valoare fixă în cuantum de 10 lei (TVA inclus) per fiecare zi suplimentară de staționare.

Art.11 Autovehiculele parcate fără să respecte prezentul Regulament vor fi blocate și / sau ridicate, transportate și depozitate / amplasate în locuri special amenajate, în scopul fluidizării traficului și ca o măsură tehnico-administrativă dispusă conform legislației aplicabile, pe cheltuiala deținătorului sau conducătorului autovehiculului respectiv.

Art.12 Tariful de parcare aferent autovehiculelor ce încalcă programul menționat la Art. 8 și staționează o perioadă de timp mai mare, este următorul:



- pentru deținătorii de autovehicule care au achiziționat tichetul/bonul primit cu ocazia accesului în parcare – se vor achita 10 lei (TVA inclus) pentru fiecare zi suplimentară de staționare;
- pentru deținătorii de autovehicule care nu mai sunt în posesia tichetului / bonului primit cu ocazia accesului în parcare – se va achita contravaloarea a 10 zile de parcare (100 lei, TVA inclus).

CAPITOLUL 4 – REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE

Art.13 Administrația Jurasica își rezervă dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule în incinta parcării, rămânând la latitudinea sa următoarele: autovehicule cu gabarit depășit, cu funcționalitate improprie utilizării parcării sau care staționează pentru desfășurarea unei activități comerciale fără aprobarea administrației centrului comercial.

Art.14 Înălțimea maximă admisă în parcare este de 3,5 metri. Autovehiculele care depășesc această înălțime nu vor fi admise în parcare. Viteza maximă de deplasare în interiorul parcării este de 5 km/h, limita de tonaj max. 3.5 tone, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate. Este interzis accesul vehiculelor cu tracțiune animală precum și a autovehiculelor dotate cu instalații GPL sau a celor cu remorci cu 4 sau mai multe axe.

Art.15 Parcarea autovehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop.

Art.16 Este interzis accesul autovehiculelor de livrare sau aprovizionare pe alt traseu decât cel special destinat de către Administrația Parcului de Distracții în acest scop.

Art.17 Intrarea în parcare după emiterea tichetului de acces reprezintă acordul tacit al conducătorului auto privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Art. 11, cu privire la blocarea și/ sau ridicarea, transportul și amplasarea/ depozitarea în locuri speciale a autovehiculelor parcate neregulamentar sau nerespectarea prezentului Regulament, precum și aplicarea tarifelor aferente blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării acestora.

Art.18 Administrația Jurasica va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, Administrația Jurasica va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării sancțiunilor corespunzătoare.

Art.19 În parcarea Jurasica Adventure Theme Park este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă prin orice cale, cu excepția cazurilor în care există aprobarea prealabilă în scris a Administrației Parcului de Distracții.

Art.20 Conducătorii auto, clienții și vizitatorii se obligă și acceptă următoarele:



- a) să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- b) să nu utilizeze parcare pentru reparația autovehiculelor, activități de mentenanță auto sau a altor îndeletniciri de acest gen;
- c) să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- d) să nu campeze în parcare, să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități din această categorie;
- e) să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al Administrației Parcului de Distracții;
- f) să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniențe, atât parcării cât și utilizatorilor acestora;
- g) să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- h) să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- i) să nu desfășoare sesiuni foto profesionale fără acordul scris al Administrației Parcului de Distracții;
- j) să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- k) să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune;
- l) să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică;
- m) să nu inițieze, sau să participe la întreceri în cadrul parcării;
- n) să nu-și lase la vedere bunurile; Administrația și/sau Proprietarul Parcului de Distracții neasumându-și răspunderea pentru dispariția acestora;
- o) să păstreze curățenia în cadrul parcării și să arunce resturile în locurile special amenajate;
- p) să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți participanți la trafic;
- q) să nu-și testeze mașina în cadrul parcării;
- r) să nu deterioreze parcare, sau orice elemente ale acesteia;
- s) să parcheze în locurile special amenajate, fără a afecta dreptul la parcare al celorlalți utilizatori ai parcării;
- t) să părăsească parcare, până la sfârșitul programului de lucru al Parcului de Distracții (orele 23.00) și să nu staționeze în parcare în afara programului de lucru al Parcului de Distracții (23.00 – 11.00);

Art.21 Administrația Parcului de Distracții va asigura utilizatorilor parcării condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare. Camerele video instalate în parcare sunt destinate exclusiv pentru supravegherea fluxurilor de trafic; înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților, în caz de necesitate.

Art.22 Este interzisă parcare în incinta Parcului de Distracții în afara programului de lucru (23.00 – 11.00), în caz contrar Administrația Parcului de Distracții putând aplica prevederile art. 11 și art. 12 din prezentul Regulament.



CAPITOLUL 5 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORULUI AUTO

Art.23 Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate Regulamentul de funcționare a parcării, iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile acestuia, conducătorului în cauză i se va aplica tariful suplimentar corespunzător, inclusiv blocarea și/sau ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului parcat necorespunzător sau oricăror fapte care încălcă prevederile prezentului Regulament sau ale legislației aplicabile.

Art.24 Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul / bonul cu valoare fixă eliberat la intrarea în parcare de către personalul specializat.

Art.25 Eventualele avarii produse, atât autovehiculelor proprii, cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Administrației și/sau Proprietarului Parcului de Distracții.

Art.26 La parcare autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., Administrația și/sau Proprietarul Parcului de Distracții nerăspunzând în niciun fel de securitatea acestora.

Art.27 Ocupanților autovehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se află, Administrația și/sau Proprietarul Parcului de Distracții nefiind responsabil de dispariția acestora.

Art.28 Conducătorii autovehiculelor și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), precum și indicațiile reprezentanților Parcului de Distracții, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu, fiind direct răspunzători de eventualele prejudicii cauzate.

Art.29 Conducătorul autovehiculului și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita niciun fel de materiale în incinta parcării, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

CAPITOLUL 6 – SANCTIUNI

Art.30 Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților/parbrizului autovehiculului:

- a) oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare;
- b) expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Parcului de Distracții.



Art.31 Conducerea repetată a autovehiculului cu viteză în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a autovehiculului respectiv.

Art.32 Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Parcului de Distracții.

CAPITOLUL 7 – BLOCAREA ȘI/SAU RIDICAREA AUTOVEHICULULUI

Art.33 Vor fi supuse blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării, cu precădere și la latitudinea Administrației Parcului de Distracții, autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate și autovehiculele parcate pe o perioadă mai mare decât cea prevăzută la **Art. 20, lit. t.**

Conducătorul vehiculului acceptă în mod expres blocarea roților/parbrizului, precum și ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului în locuri special destinate la interiorul și/sau exteriorul Parcului de Distracții, de către companii externalizate sau de către Administrația Parcului de Distracții, în caz de parcare inadecvată sau abandonul vehiculului pentru perioada de timp ce depășește programul de lucru, caz în care conducătorul vehiculului va plăti integral toate costurile de ridicare, transport și depozitare, la nivelul costurilor furnizorului extern de servicii. Administrația Parcului de Distracții și/sau Proprietarul Parcului de Distracții, nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării și/sau ridicării, transportului și/sau depozitării autovehiculului. Administrația Parcului de Distracții nu își asumă răspunderea pentru bunurile lăsate în mașini, la loc vizibil sau în interior.

Art.34 Anterior blocării roților, a parbrizului sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții sau a parbrizului vor fi realizate fotografii cu autovehiculul având roata blocată/parbrizul blocat. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită, conform prezentului Regulament, precum și la pașii pe care conducătorul auto/deținătorul trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv: plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare a roții cu reprezentantul serviciului de pază, în baza bonului fiscal.

Art.35 Deblocarea roților sau a parbrizului se face după ce în prealabil:

- a) i-au fost reamintite conducătorului auto prevederile prezentului Regulament;
- b) conducătorul auto a achitat taxa de deblocare (dacă este cazul);
- c) conducătorul auto a achitat tariful pentru parcare pentru zilele suplimentare de staționare.



CAPITOLUL 8 – DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

Art.36 Personalul de pază al Parcului de Distracții nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcării.

Art.37 Proprietarul Parcului de Distracții nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzat autovehiculelor, inclusiv ca urmare a blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării lor, pentru bunurile, persoanele lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții Parcului de Distracții sau de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare.

CAPITOLUL 9 – DISPOZIȚII FINALE

Art.38 Proprietarul Centrului Comercial își rezervă dreptul de a modifica oricând prezentul Regulament fără o notificare în prealabil.

Art.39 Autovehiculelor abandonate în parcare Parcului de Distracții li se vor aplica prevederile prezentului Regulament referitoare la ridicare. Se consideră abandonat orice autovehicul parcat pe o durată care depășește 2 zile calendaristice consecutive.

Art.40 Prevederile prezentului Regulament se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

Art.41 Extrase din prezentul Regulament vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările, cât și în interiorul parcării, iar Regulamentul este disponibil în întregime pe www.jurasica.ro și la Casele de bilete.

JURASICA ADVENTURE THEME PARK - NEPTUN